



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE**

10000 Zagreb, Prisavlje 14



*Ovo Rješenje postalo
dana 1. kolovoza 2024. godine*



KLASA: UP/I-342-22/24-01/133
URBROJ: 530-03-1-2-2-24-2
Zagreb, 22. srpnja 2024.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB 228745151170), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploče, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Dubrovačko-neretvansku županiju (OIB 32082115313 - u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

R J E Š E N J E

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploče, koju čine dva lučka bazena, a koja je na grafičkim prilozima – geodetskom snimku i digitalnom ortofoto planu (DOF), ucrtana i označena spojnim linijama crvene boje kao zatvoreni poligoni lomnih točaka.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkom prilogu, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaćaju se**
 - dio k.č.br. 99 k.o. Ploče (odgovara dijelu zk.č.br. 3746/106 k.o. Baćina),
 - dio k.č.br. 418/1 k.o. Ploče (odgovara dijelu zk.č.br. 5992/67 k.o. Baćina),
 - dio k.č.br. 418/2 k.o. Ploče (odgovara dijelovima zk.č.br. 5992/68 i 5996 k.o. Baćina),**te dio mora koje nije evidentirano niti u službenoj evidenciji katastra niti u zemljišnim knjigama.**
- III. **Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonima lomnih točaka koji određuju dva lučka bazena: Zona 1 – Pod Cestom i Zona 2 – lokacija Sidrište, a čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

Kopneni i morski dio luke:

Zona 1 - lokacija Ispod ceste

TOČKA	E	N
50	575223.68	4769383.08
51	575286.22	4769420.47

52	575387.70	4769478.51
53	575390.05	4769480.36
54	575409.66	4769494.86
55	575413.67	4769489.41
56	575420.39	4769482.32
57	575428.94	4769475.74
58	575439.10	4769470.37
59	575446.19	4769467.39
60	575453.99	4769464.44
61	575463.73	4769459.30
62	575468.97	4769454.90
63	575474.72	4769447.57
64	575478.35	4769439.70
65	575480.40	4769431.45
66	575481.92	4769422.83
67	575483.05	4769414.01
68	575484.86	4769405.40
69	575487.95	4769397.27
70	575491.19	4769390.93
71	575494.63	4769385.43
72	575507.23	4769355.09
73	575520.74	4769320.54
74	575531.09	4769297.00
75	575541.69	4769272.03
76	575550.31	4769250.62
77	575554.94	4769244.27
78	575559.48	4769239.83
79	575564.36	4769236.26
80	575571.32	4769233.10
81	575580.43	4769230.39
82	575588.60	4769228.86
83	575593.65	4769224.84
84	575625.76	4769168.43
85	575623.18	4769139.78
86	575619.46	4769111.82
87	575606.87	4769103.48
88	575438.92	4769008.66
89	575253.19	4769333.72
50	575223.68	4769383.08

Zona 2 - lokacija Sidrište

TOČKA	E	N
1	574962.34	4769521.95
2	574970.21	4769537.78
3	574974.99	4769535.43
4	574979.74	4769545.11
5	574976.48	4769549.63
6	574993.33	4769552.68
7	575001.43	4769551.65
8	575011.82	4769546.79
9	575017.25	4769545.21
10	575022.44	4769550.77
11	575023.29	4769551.48
12	575025.62	4769553.21
13	575029.32	4769555.33
14	575043.48	4769561.49
15	575047.86	4769562.90
16	575050.10	4769562.30
17	575054.71	4769565.08
18	575060.32	4769568.33
19	575066.46	4769571.96
20	575066.01	4769572.70
21	575074.66	4769577.65
22	575078.29	4769571.30
23	575082.26	4769574.02
24	575088.19	4769578.19
25	575085.03	4769585.24
26	575087.16	4769587.62
27	575090.02	4769585.39
28	575097.11	4769577.73
29	575107.00	4769580.42
30	575108.00	4769579.87
31	575108.77	4769578.58
32	575112.89	4769571.52
33	575134.37	4769522.26
34	575199.10	4769380.59
35	575113.88	4769377.18
36	575098.34	4769391.02
37	575094.78	4769389.63
38	575099.62	4769376.33
39	575116.61	4769373.54

40	575069.32	4769338.07
41	575053.93	4769348.08
42	575034.91	4769374.99
43	575017.14	4769395.64
44	575001.90	4769406.62
45	574968.75	4769428.30
46	574975.44	4769476.92
47	574977.68	4769495.74
48	574982.29	4769499.84
49	574967.23	4769514.60
1	574962.34	4769521.95

- IV. Grafički prilozi – geodetski snimak i digitalni ortofoto plan (DOF), oba s preklapljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1200, izrađeni u travnju 2024. godine, od Ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza, dipl. ing. geod., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja, čini sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Dubrovačko-neretvanskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe ovog Rješenja i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Ploče (OIB 15429488788), Trg kralja Tomislava 23, Ploče, podnio je Povjerenstvu za granice pomorskog dobra za Dubrovačko-neretvansku županiju zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja nove luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploče.

Temeljem navedenog zahtjeva, a u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2024. - 2028. godine („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 20/23), Predlagatelj je utvrdio Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke te dopisom klasa: 934-01/22-01/26, urbroj: 2117-08/1-24-10, od 29. travnja 2024. godine, dostavio ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja s dva lučka bazena, a koja obuhvaća dio mora koje nije evidentirano niti u službenoj evidenciji katastra niti u zemljišnim knjigama te dio kopna koje u odnosu na katastarsko stanje predstavlja površine pripadnosti dijelovima k.č.br. 418/1, 418/2 i 99, sve k.o. Ploče, a u odnosu na zemljišnoknjižno stanje predstavlja površine pripadnosti zkč.br. 3746/106 i dijelovima zkč.br. 5992/67, 5992/68 i 5996 sve k.o. Bačina;

2. da je na predmetnom području ranije utvrđena granica pomorskog dobra Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture klasa: UP/I-342-01/12-01/48, urbroj: 530-03-1-2-13-2 od 28. kolovoza 2013. godine;

3. da na predmetnom području nema tragova erozije, dok je u Zoni 2 prisutno nasipavanje u vidu izrade betonske rive vidljive na DOF-u 5/2011;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene, a u naravi predstavlja većim dijelom morsku površinu, a u manjem dijelu kopnenu površinu koju u Zoni 1 čini neizgrađena obalna površina s šljunčanom plažom i uskom kolnom površinom, a u Zoni 2 izgrađen obalni prostor sa betonskom rivom i čvrstim objektima koji su bili dio zone posebne namjene – bivše vojne luke;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na dijelu nekretnina u obuhvatu upisano pomorsko dobro, dok su u ostalom dijelu upisane pravne osobe, a načini upotrebe u Zoni 1 su: „pašnjak“ i „neplodno zemljište“, a u Zoni 2 „izgrađeno zemljište“;
6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-49-1 i točke 50-89-50), prikazanim na grafičkim priložima;
7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka sukladno Lokacijskoj dozvoli klasa: UP/350-05/23-01/000142, urbroj: 531-08-2-2-23-0006 od 29. prosinca 2023. godine, izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja;
8. da je u trajanju od 30 dana od 21. veljače do 21. ožujka 2024. godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 934-01/24-01/11, urbroj: 2117-08/1-24-9, od 22. travnja 2024. godine.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Ploče priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 418/1, 418/2 i 99, sve k.o. Ploče, u mjerilu 1: 5000, klasa: 938-12/24-02/11, urbroj: 541-30-03/5-24-2, od 02. travnja 2024 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Ploče, Odjela za katastar nekretnina Ploče;
2. geodetski snimak i digitalni ortofoto plan (DOF), oba s preklapljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1200, izrađeni u travnju 2024. godine, od Ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza, dipl. ing. geod., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja;
3. Lokacijska dozvola klasa: UP/350-05/23-01/000142, urbroj: 531-08-2-2-23-0006 od 29. prosinca 2023. godine, izdana od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja;
4. izvadci iz zemljišne knjige za k.o. Baćina, ZK ulošci br. 2108, 2133, 2143 i 2176, izdani od Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižnog odjela Ploče, stanje na dan 03. travnja 2024. godine;
5. popis katastarskih čestica s korisnicima i adresama za k.č.br. 418/1, 418/2 i 99, sve k.o. Ploče, klasa: 938-12/24-02/11, urbroj: 541-30-03/5-24-3, od 02. travnja 2024 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Ploče, Odjela za katastar nekretnina Ploče;
6. Identifikacija čestica, klasa: 930-04/24-04/5, urbroj: 541-30-03/1-24-2, od 08. travnja 2024 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Ploče, Odjela za katastar nekretnina Ploče;
7. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te

cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji ispunjava uvjete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s kriterijima propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene sukladno provedbenom dokumentu prostornog uređenja Lokacijskoj dozvoli klasa: UP/350-05/23-01/000142, urbroj: 531-08-2-2-23-0006 od 29. prosinca 2023. godine, izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Granica lučkog područja nove luke posebne namjene predložena je i utvrđena na način da u lučko područje, koje predstavljaju dva lučka bazena, obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je određen spomenutom Lokacijskom dozvolom. Položajno se nalazi na području Općine Ploče, na lokalitetima zvanim Pod cestom – Zona 1 i Sidrište – Zona 2, a u kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko stanje obuhvaćaju se površine pripadnosti dijelovima k.č.br. 99, 418/1 i 418/2, k.o. Ploče, odnosno prema zemljišnim knjigama obuhvaćaju se površine pripadnosti dijelu zk.č.br. 3746/106 k.o. Baćina koja je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, dijelu zk.č.br. 5992/67 k.o. Baćina koja je upisana kao vlasništvo Grada Ploča te dijelovima zk.č.br. 5992/68 i 5996 k.o. Baćina koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao pomorsko dobro.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, utvrđena je na način da spojnom linijom od točke 36 redom do točke 49, zatim do točke 1 pa nastavno do točke 32 omeđuje kopneni dio, a od točke 32 do točke 36 omeđuje morski dio lučkog bazena Zona 1- Pod cestom, a od točke 52 redom do točke 87 omeđuje kopneni dio, a od 87 do točke 89. zatim do točke 50 i redom do točke 52 omeđuje morski dio lučkog bazena Zona 2 – Sidrište.

Budući da su određenom granicom lučkog područja obuhvaćene čestice u k.o. Ploče, koje u katastru i zemljišnoj knjizi nisu službeno evidentirane (upisane) kao pomorsko dobro, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno člancima 29. – 34. Zakona. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, prihvaća se prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

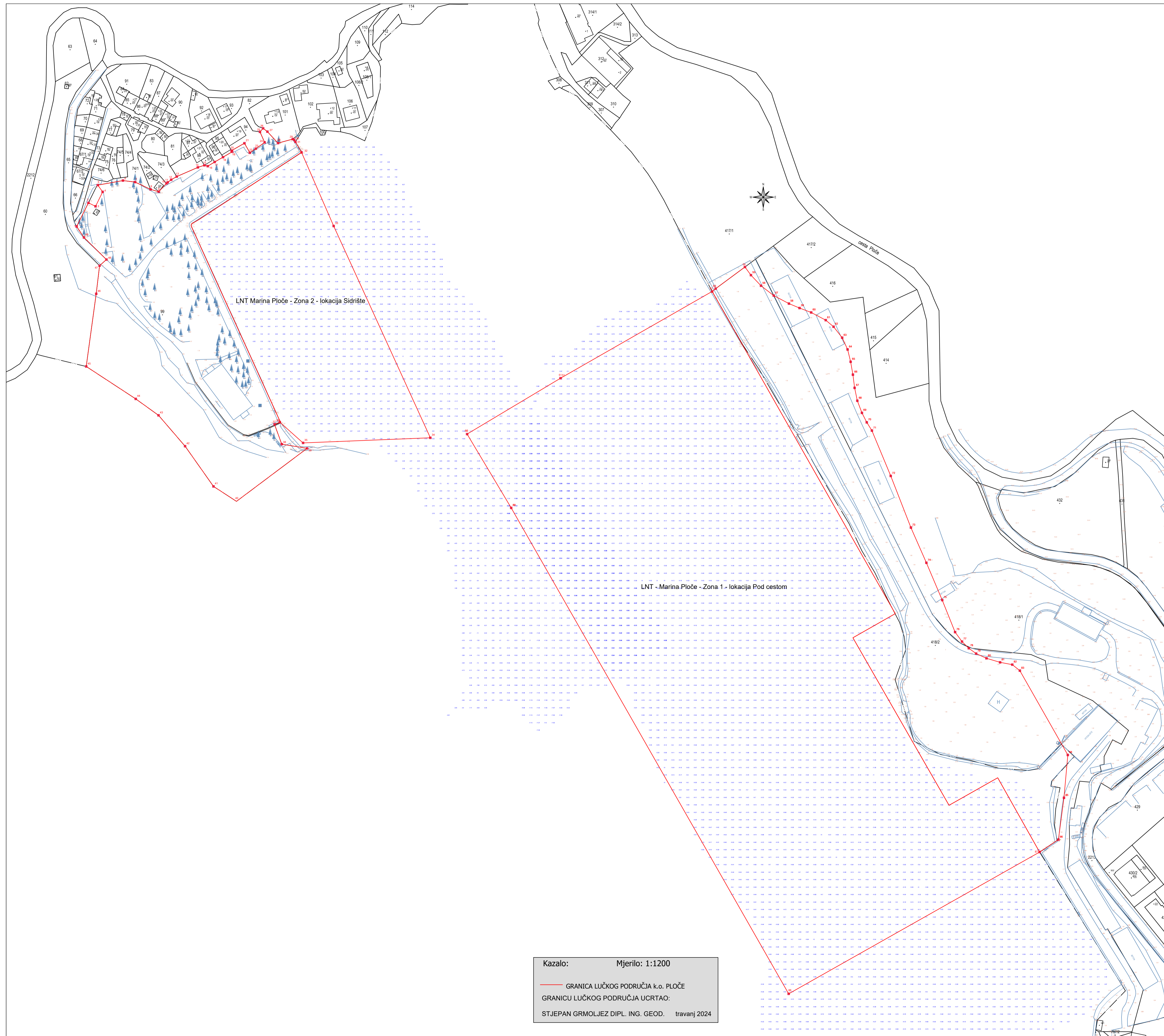
- geodetski snimak područja s preklapljenim katastarskim planom, u mjerilu 1: 1200
- digitalni ortofoto plan (DOF) s preklapljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1200

Dostaviti:

1. Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more
20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
2. Županijsko državno odvjetništvo
20 000 Dubrovnik, Dropčeva 1
- ✓ 3. Arhiva, ovdje

Na znanje:

1. Grad Ploče
20 340 Ploče, Trg kralja Tomislava 23



Kazalo: Mjerilo: 1:1200
— GRANICA LUČKOG PODRUČJA k.o. PLOČE
— GRANICU LUČKOG PODRUČJA UCRTAO:
STJEPAN GRMOLJEZ DIPL. ING. GEOD. travanj 2024

